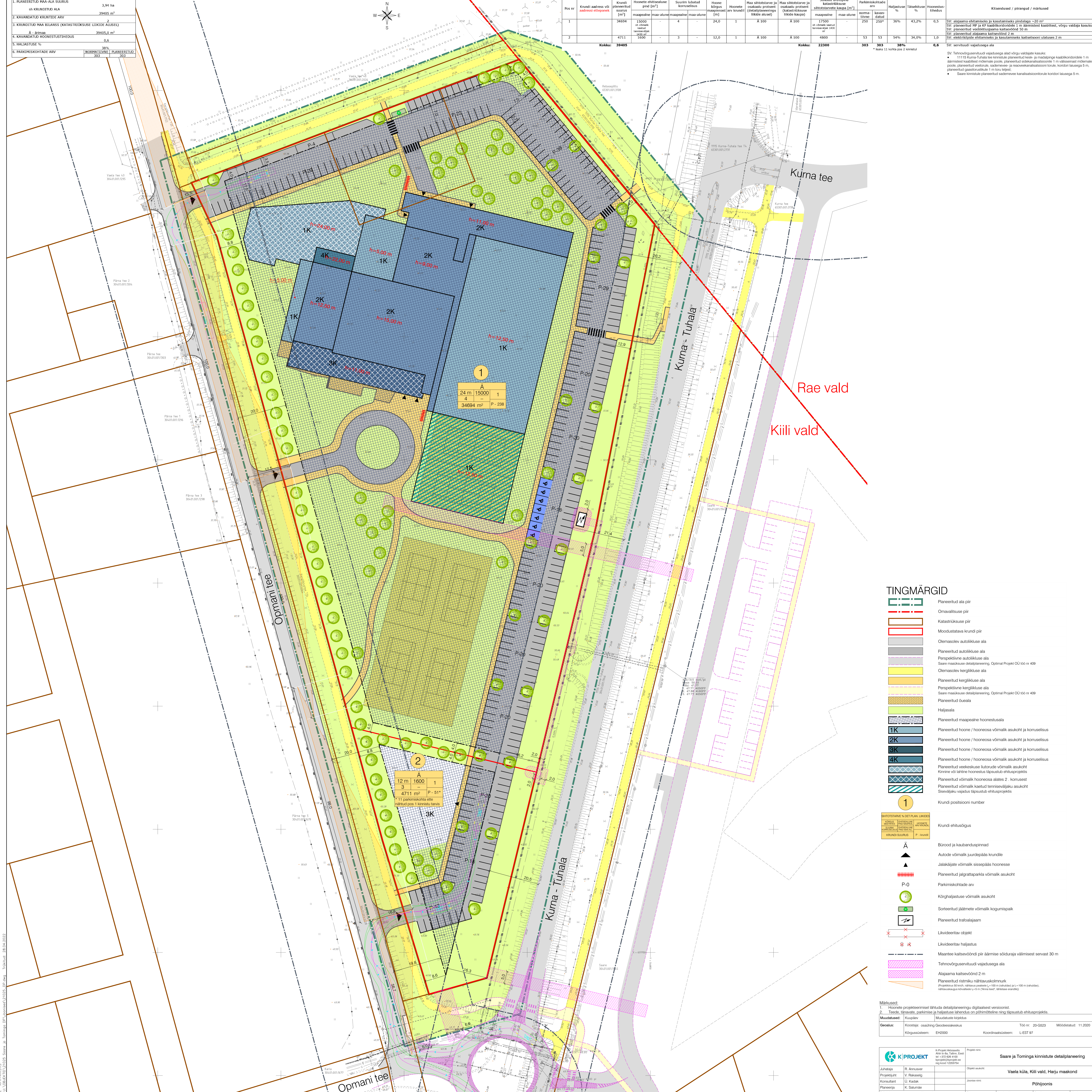


PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3,94 ha
sh KRUNDITUD ALA	39495 m ²
2. KAVANDATUD MAA RILASS (KATAS TROOKSUSE LÜKIDE ALUSEL)	2
3. KRUNDITUD MAA RILASS (KATAS TROOKSUSE LÜKIDE ALUSEL)	2
A - RILASS	39495,0 m ²
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,6
5. HALJASTUSE %	38%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMAALNE PLANEERITUD
	303

KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED														
Pos nr	Krundi aadress või osakoha etikaarv	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoonete kõrgus [m]	Hoonete arv	Maa sihtetase ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtetase ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liikide kaupa)	Suletud hoonetite kogus	Parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Täissihitus %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
1		34694	15000	4	24,0	1	A 100	A 100	17500	250	36%	43,2%	0,5	SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindala ~20 m ² SV: planeeritud WP ja KP kaablikoridoride 1 m laiusest kaablist, võrgu vajdaga kaasik SV: planeeritud veetööajajamade kaitsesõlm 50 m SV: planeeritud alajaama kaitsevõlv 2 m SV: elektriliste ehitiste ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m
2		4711	1600	3	12,0	1	A 100	A 100	4800	53	54%	34,0%	1,0	SV: servituudi vajadusega ala SV: Tehnourgusevõrgu vajadusega alad võrgu vajdaste kaasik: • 11115 Kurma-Tuhala tee kõrvalise planeeritud kesk- ja madalpinge kaablikoridoride 1 m laiusest kaablist rohvemale poole; planeeritud sidekanalisatsioon 1 m välisest mõlemale poole; planeeritud ventilatsiooni, sademeeve- ja noovetkanalisatsiooni torud, koridori lausega 5 m, planeeritud gaasitoru alus 1 m toru läbimõõduks • Saare Kinnistute planeeritud sademeeve kanalisatsioonide koridori lausega 5 m.
Kokku:		39495							22300	303	38%		0,6	SV: servituudi vajadusega ala



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omavalitsuse piir
- Katastrilise piir
- Moodustatava krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Saare maakuse detailplaneering, Optimal Projekt OÜ 100 nr 409
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Saare maakuse detailplaneering, Optimal Projekt OÜ 100 nr 409
- Planeeritud üesala
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud veekeskuse luteri võimalik asukoht Kinnine või lähine hoonestus läpsusub ehitusprojekti
- Planeeritud võimalik hoonetosa alates 2. korrusest
- Planeeritud võimalik kaetud tennisväljaku asukoht Seeväljaku vajadus läpsusub ehitusprojekti
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Biorood ja kaubanduspinnad
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud järgtrapparkia võimalik asukoht
- Parkimiskohtade arv
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäämetete võimalik kogumispunkt
- Planeeritud trafoajaam
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Maantee kaitsesõlm piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
- Tehnourgusevõrgu vajadusega ala
- Alajaama kaitsesõlm 2 m
- Planeeritud ristmik; nähtavuskõrvalmüür (Põhikõrgus 500mm, nähtavus pinnale L=100 m (pühulise) ja L=100 m (austuse), nähtavuskõrgus kõrvale L=5 m (Arma laad); lähtestase servik)

Märkused:
 1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning läpsusub ehitusprojekti.

Muudatused:
 Kuupäev: Muudatuste kirjeldus

Geoloog:
 Koostaja: osatööand Geodeesiaaktsus Töö nr: 20-0523 Mõõdstatud: 11.2020
 Kõrgusüsteem: EHK000 Koordinaatsüsteem: L-EST 97

K-PROJEKT		Saare ja Tominga kinnistute detailplaneering	
Juhataja	R. Annus	Projekti nr:	21025
Projekti juht	V. Raskas	Osaka suurus:	Vaela küla, Kiili vald, Härju maakond
Planeerija	K. Saaremaa	Joone nr:	Põhijoonis
Faas nr:	21025_DP-3	Joone täht:	DP
Koostaja:	28.04.2022	Skood:	1:500

Pildid: K-PROJEKT, 2022, Saare ja Tominga DP, Vaalakuu, 21025_DP-3, Tuhala, 28.04.2022.
 Pildid: K-PROJEKT, 2022, Saare ja Tominga DP, Vaalakuu, 21025_DP-3, Tuhala, 28.04.2022.